

## Alternativas para una optimización de la normativa arquitectónico-urbanística de Nueva Córdoba

Dutari, Ian y Viale, Santiago y Etkin, Ana y Brizuela, Cecilia y Santiago, Lucila y Darsie, Leandro y Nores, Margarita y Torres, Lucrecia (2009) *Alternativas para una optimización de la normativa arquitectónico-urbanística de Nueva Córdoba*. [Proyecto de Investigación]

El texto completo no está disponible en este repositorio. ([Solicitar una copia](#))

### Resumen

Las normativas Arquitectónico urbanísticas de una Ciudad tienen una influencia decisiva sobre la calidad de vida de sus habitantes. El proyecto en curso ha procurado generar criterios y modalidades técnicas concretas para la optimización de las normas que regulan la organización y el crecimiento de nuestra ciudad. El proyecto indaga, para el caso del Barrio de Nueva Córdoba sobre como perfeccionar el código vigente a fin de optimizar su aplicación. Del trabajo en curso, ya se pueden obtener valiosos criterios a considerar a la hora de proponer ajustes al código existente. Así también, se ha detectado valiosa información proveniente de la comparación con códigos de ciudades como Bs. As. en Argentina o Asunción en Paraguay, fruto esto de un convenio oportunamente firmado con la Facultad de Arquitectura de la Universidad Columbia de Asunción del Paraguay. Las hipótesis en estudio indagan entre otros elementos sobre el hecho de que las normas producen efectos indeseables, como la supresión de hecho de dobles alturas y soluciones formales y tipológicas de mayor interés que la hipotética "homogeneidad" implicada en las ordenanzas vigentes desde el año 1987. El análisis y trabajo posterior buscó alternativas que, sin volver a foja cero las normas vigentes, corrijan este y otros problemas de la norma. Las normativas arquitectónico – urbanísticas determinan, en un alto grado, el carácter de la ciudad y su arquitectura. Por esta razón, se considera que la comparación entre las normativas de diferentes ciudades ha permitido proporcionar un material de gran valor y utilidad a la hora de combinar los potenciales que subyacen en cada normativa, favoreciendo la calidad espacial, arquitectónica y urbana para la zona de estudio específica del presente proyecto de investigación

**Tipología documental:** Proyecto de Investigación

**Información adicional:** Inicio del proyecto: año 2007

**Palabras clave:** Ciudad y Territorio. Arquitectura y Urbanismo. Normativa Arquitectónica. Crítica. Evaluación. Córdoba

**Descriptores:** [N Bellas Artes > NA Arquitectura](#)

**Unidad Académica:** [Universidad Católica de Córdoba > Facultad de Arquitectura](#)